

## TENDENCIAS:

Trump cancela ataques a Irán y anuncia acuerdo

Sartor pide reorganización judicial

El IPC caería en junio MCI

12,35 Euro \$1.044,80 Real Bras. \$177,02 Peso Arg. \$0,63 Yuan \$133,18 Petr. Brent 89,02 US\$/b Petr. WTI 86,33 US\$/b Cobre 6,39 US\$/lb



Papel Digital



## ALERTA DF

IPSA se dispara casi 3% y cierra sobre 10.700 puntos tras anuncio de Trump que apu

Inicio Empresas Construcción

T+ T- ACCESIBILIDAD

Construcción

# Construcción propone medidas para reducir tiempos de judicialización y aumentar competencia en obras civiles del Minvu

La iniciativa del gremio busca incorporar herramientas de resolución temprana de conflictos, siguiendo modelos ya utilizados en otros contratos del Estado.

Por: **Laura Guzmán**

Publicado: Jueves 11 de junio de 2026 a las 04:00 hrs.

▶ LAURA GUZMÁN ▶ CONSTRUCCIÓN ▶ MOP ▶ TRIBUNALES ▶ CCHC ▶ VIVIENDAS ▶ GREMIOS

er tu Devolución de Impuestos invirtiendo  
pósito a Plazo con una Tasa Especial.  
eneficios y empieza ya a invertir en [scotiabankchile.cl](https://www.scotiabankchile.cl)

App | Web | Sucursales



Foto: Aton.

## NOTICIAS DESTACADAS

Ventanas rotas en el IVA: el costo de tolerar la incivilidad | Diario Financiero

Cinco acciones a tener en cuenta en junio: BICE, Parque Arauco, Cencosud, SQM-B y Latam | Diario Financiero

Hace algunos meses, un grupo de constructoras del país -Icafal Ingeniería y Construcción, Sicomaq, Constructora IS e Inversiones Morval- recurrió al Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC) para modificar el reglamento del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) aplicable a obras civiles. Según argumentaron, la normativa limita indebidamente la competencia en este mercado.

**Per tu Devolución de Impuestos invirtiendo  
Depósito a Plazo con una Tasa Especial.**  
Beneficios y empieza ya a invertir en [scotiabankchile.cl](https://scotiabankchile.cl)

App | Web | Sucursales

dificultan innecesariamente la participación de algunos contratistas en los procesos de licitación y generan condiciones contractuales inciertas para potenciales oferentes.

En ese contexto, el gremio presentó al TDLC -causa donde también participa el Minvu- una serie de propuestas para perfeccionar el sistema. Una de ellas fue especialmente bien recibida por la industria: incorporar mecanismos de resolución de controversias durante la ejecución de los contratos.

La CChC sostuvo que en obras de cierta envergadura es habitual que surjan situaciones que requieren una solución oportuna durante su desarrollo. Sin embargo, advirtió que actualmente no existen herramientas que permitan resolver estas diferencias de manera eficiente, por lo que las partes deben ajustarse a procedimientos administrativos que no siempre resultan idóneos para este tipo de conflictos.

10 años puede tomar en resolverse un conflicto en la justicia ordinaria.

Por ello, muchas discrepancias terminan siendo derivadas a instancias posteriores, como la Contraloría o los tribunales de justicia.

Acudir a la justicia ordinaria, agregó la entidad, supone diversas dificultades para los contratistas. Entre ellas, la necesidad de financiar durante largos períodos las consecuencias económicas de las controversias, las limitaciones que enfrenta el Minvu para alcanzar acuerdos una vez iniciados los procesos judiciales y una eventual falta de especialización técnica de los jueces que conocen estas materias.

**er tu Devolución de Impuestos invirtiendo  
pósito a Plazo con una Tasa Especial.**  
eneficios y empieza ya a invertir en **scotiabankchile.cl**

App | Web | Sucursales

significativamente a reducir los riesgos actuales y otorgar mayores certezas a las empresas interesadas en este tipo de proyectos.

## Los números

Más allá de los efectos que la ausencia de estos mecanismos tiene sobre la competencia, el problema también impacta directamente en los resultados de las compañías.

El socio del área judicial de Prieto, Alberto González, explicó que desde la presentación de una demanda hasta una sentencia de la Corte Suprema, un juicio civil ordinario puede extenderse desde los tres años en los casos más rápidos, hasta una década en los más complejos.

En el caso específico de las controversias entre constructoras y los Serviu regionales, el abogado señaló que, de acuerdo con la jurisprudencia de la última década, la duración promedio de estos procesos alcanza los cuatro años.

En contraste, con la propuesta de la CChC, las disputas podrían resolverse en plazos considerablemente más acotados, dijo. Como referencia, el abogado indicó que el tiempo promedio de tramitación de los arbitrajes ante el CAM Santiago durante 2025 fue de 20 meses, lo que permitiría entregar mayores certezas a los oferentes y reducir los costos asociados a largos conflictos.

En el plano financiero, el abogado inmobiliario y socio de Andreucci & Torrejón, Rodrigo Andreucci, sostuvo que estos litigios obligan a las firmas a realizar provisiones en sus balances, inmovilizando recursos hasta que exista una resolución definitiva. A ello se suma que, según sus estimaciones, los costos asociados a estos procesos pueden incrementar la inversión inicial en torno a un 15% .

“(Además) cuando una empresa tiene varios juicios en contra, la ponderación de aquella

**er tu Devolución de Impuestos invirtiendo  
pósito a Plazo con una Tasa Especial.**  
eneficios y empieza ya a invertir en [scotiabankchile.cl](https://scotiabankchile.cl)



App | Web | Sucursales



## Las otras modificaciones que busca el gremio para el sistema

La CChC planteó una serie de cambios adicionales al reglamento. Uno de ellos apunta a la prohibición de inscripción simultánea de personas relacionadas en el Registro Nacional de Contratistas (Renac). Según el gremio, la restricción constituye una barrera injustificada para el ingreso de oferentes idóneos, por lo que debería eliminarse o, al menos, modificarse.

La segunda propuesta busca eliminar la obligación de que los subcontratistas estén inscritos en el Renac. La CChC argumentó que actualmente existe incertidumbre respecto de qué actividades constituyen subcontratación y qué actores deben ser considerados prestadores de servicios.

Finalmente, el gremio propuso separar de manera más clara los requisitos para participar en una licitación de los criterios utilizados para adjudicarla. Si bien reconoce que factores como la experiencia, la capacidad económica y el desempeño son relevantes, estima que estos debieran evaluarse mediante un sistema de precalificación simplificada de oferentes para cada proyecto. Una vez superada esa etapa, plantea que las licitaciones se adjudiquen principalmente en función del precio.

Comparte



er tu Devolución de Impuestos invirtiendo  
pósito a Plazo con una Tasa Especial.

eneficios y empieza ya a invertir en [scotiabankchile.cl](https://www.scotiabankchile.cl)



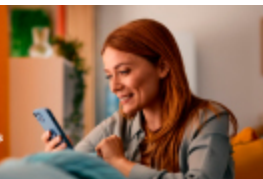
App



Web



Sucursales



**Per tu Devolución de Impuestos invirtiendo  
pósito a Plazo con una Tasa Especial.**  
Beneficios y empieza ya a invertir en **scotiabankchile.cl**

 App |  Web |  Sucursales



## TE RECOMENDAMOS



### Empresas

Con foco minero: Latam Cargo anuncia ruta directa entre Antofagasta y Frankfurt  
| Diario Financiero

er tu Devolución de Impuestos invirtiendo  
pósito a Plazo con una Tasa Especial.

eneficios y empieza ya a invertir en [scotiabankchile.cl](https://scotiabankchile.cl)

App | Web | Sucursales



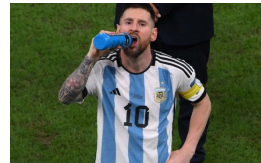
Economía y Política

**¿Pagar impuestos legaliza una actividad? Los precedentes y el debate tras la polémica decisión del SII de gravar las apuestas digitales | Diario Financiero**



### Doble Click

Lo que debes saber a esta hora de la tarde | Diario Financiero



### Mundial de Fútbol

El famoso "cooling break" en el Mundial supone una oportunidad lucrativa para las cadenas de televisión | Diario Financiero

## NEWSLETTERS

## LO MÁS LEÍDO

- 1 **Mercados**  
CMF pone en consulta cambios al recálculo de pensiones en rentas vitalicias

**Economía y Política**

**Per tu Devolución de Impuestos invirtiendo depósito a Plazo con una Tasa Especial.**  
Beneficios y empieza ya a invertir en [scotiabankchile.cl](https://www.scotiabankchile.cl)

App | Web | Sucursales



## Sistema Único de Cobranza de Cotizaciones: la nueva sociedad encargada de “cazar” las deudas previsionales

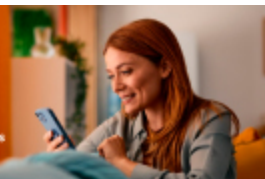
- 4** **DF LAB**  
NotCo vende sus operaciones en Argentina y Uruguay a holding de alimentos argentino
- 5** **Mercados**  
Sartor pide su reorganización judicial para “retomar la estabilidad financiera” y Bci Corredores de Bolsa acusa ocultamiento de proceso de liquidación forzosa
- 6** **Mercados**  
Operación Tokio: Banco Santander denuncia a extrabajador ante el Ministerio Público y PDI incauta equipos en sucursal de BancoEstado
- 7** **Empresas**  
En dos días más se va gerente general de minera del Grupo CAP: firma queda a cargo de ejecutivo de finanzas
- 8** **Empresas**  
Gobierno ingresa primeras indicaciones a la reforma al SEIA: plantea reponer Comité de Ministros con al menos 10 sesiones al año

# ED

[VER MÁS](#)

**er tu Devolución de Impuestos invirtiendo  
pósito a Plazo con una Tasa Especial.**  
eneficios y empieza ya a invertir en [scotiabankchile.cl](https://www.scotiabankchile.cl)

App | Web | Sucursales



## Rodrigo Bazaes, diseñador de...

Director de arte,  
diseñador de...

## En Punta de Lobos: una casa que...

Elevada sobre pilotes  
en Punta de Lobos, e...

## Escaleras que inspiran: ideas par...

Escultóricas, curvas, de  
madera o llenas de...

Innovación y Startups

Laboral & Personas

Fondos de Inversión

Construcción

Entre Códigos

Salud

er tu Devolución de Impuestos invirtiendo  
pósito a Plazo con una Tasa Especial.

eneficios y empieza ya a invertir en [scotiabankchile.cl](https://scotiabankchile.cl)

App | Web | Sucursales

## BRANDED CONTENT

## SUPLEMENTOS

VER MÁS

er tu Devolución de Impuestos invirtiendo  
pósito a Plazo con una Tasa Especial.  
eneficios y empieza ya a invertir en [scotiabankchile.cl](https://scotiabankchile.cl)

App | Web | Sucursales



## GEORESEARCH CONSOLIDA SU EVOLUCIÓN A XBREIN Y APUNTA A NUEVAS VERTICALES DE NEGOCIO EN LATINOAMÉRICA



Patrocina: XBREIN

## PUBLIWEB

VER MÁS



## RELEX Solutions apuesta por Chile y acelera el uso de inteligencia artificial en el retail



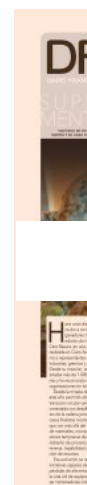
Patrocina: RELEX

## PAPEL DIGITAL

### Diario Financiero

Lee la edición de hoy

Suscríbete



er tu Devolución de Impuestos invirtiendo  
pósito a Plazo con una Tasa Especial.

eneficios y empieza ya a invertir en [scotiabankchile.cl](https://scotiabankchile.cl)

App | Web | Sucursales



Edificio Fundadores, Badajoz N° 45, piso 10. Las Condes

**Suscripciones / Servicio al cliente:**

+56 9 71386534

+56 2 23391047

[servicioalcliente@df.cl](mailto:servicioalcliente@df.cl)

**Comunícate a nuestro WhatsApp**

+56 9 75825137

**Horario de atención:**

Lunes a jueves de 8:00 a 13:00 y 14:00 a 17:00 hrs. Viernes hasta las 16:00 hrs.

**Gestionar reclamos y reposiciones diario papel:**

[Ingresa aquí](#)

**Venta suscripciones:**

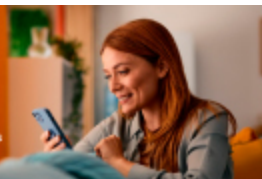
[suscripciones@df.cl](mailto:suscripciones@df.cl)

[Formulario de contacto](#)

SOY DE:

**Per tu Devolución de Impuestos invirtiendo  
pósito a Plazo con una Tasa Especial.**  
Beneficios y empieza ya a invertir en [scotiabankchile.cl](https://www.scotiabankchile.cl)

App | Web | Sucursales





+56 2 23391000

[ventas@df.cl](mailto:ventas@df.cl)

**Canal de denuncias**

[Canal de denuncias](#)

**Bases legales Cyber Day 2026**

[Ver bases aquí](#)

Políticas de Privacidad

[Políticas de Privacidad](#)

Términos y condiciones

[Términos y condiciones](#)

DIARIO

DF

Λ

DF

Λ

SUD

SEÑAL DF

DF MAS

DF SUD

DF LIVE

TIENDA DF

SOY DF

ED

---

Bazar ED



**er tu Devolución de Impuestos invirtiendo  
pósito a Plazo con una Tasa Especial.**

eneficios y empieza ya a invertir en [scotiabankchile.cl](https://scotiabankchile.cl)



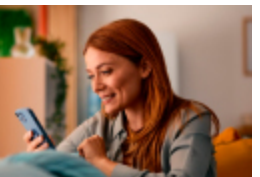
App



Web



Sucursales



## Aplicación DF para móviles



**Per tu Devolución de Impuestos invirtiendo  
pósito a Plazo con una Tasa Especial.**

Beneficios y empieza ya a invertir en **scotiabankchile.cl**

App | Web | Sucursales